



«25» апреля 2017 года № 651

«О внесении изменений в проектную декларацию»

На основании п.п. 5,6 ст.19 Федерального Закона от 30 декабря 2004г. №214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ», в связи с внесением изменений в проектную документацию

приказываю: Внести в пункты раздела проектной декларации по строительству объекта: «Многоквартирный жилой дом по ул.Домны Каликовой в г.Сыктывкаре» утвержденной 30 ноября 2016 изменения, изложив их в следующей редакции :

В разделе Информация о застройщике:

13) Финансовый результат текущего года:

За 1-ый квартал 2017 г- убыток 1 236 тыс.руб.

Размер кредиторской задолженности:

258 848 тыс.руб.

Размер дебиторской задолженности:

307 082 тыс.руб.

В разделе Информация о проекте строительства:

5) Количество самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома:

Общее количество квартир 126 шт. (общей площадью 5638,71 кв.м. с лоджиями и балконами и коэффициентом), из них:

1-комнатные (33.05 м²; 33.29 м²; 33.69 м²; 33.27 м²; 33.02 м²; 33,02; 33.26 м²; 33.28 м²; 33.00 м²; 33.46 м²; 33.71 м²; 33.51 м²) - 72 шт.

2-комнатные (51.36 м²; 55.64 м²; 51.38 м²; 56.14 м²; 51.79 м²; 51.81; 56.51 м²; 57.09 м²) - 36 шт.

3-комнатные (73.1м²; 72.76 м², 72.79 м²) - 18 шт.

11) Способ обеспечения исполнения обязательства застройщика по договору:

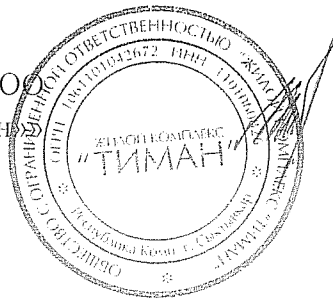
Обеспечение исполнения обязательств Застройщика по Договору производится согласно ст. 13 ФЗ № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости».

В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по Договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, в котором расположен объект недвижимости и строительной (создаваемой) не-

Обеспечение исполнения обязательств Застройщика по Договору производится согласно ст.15.2 ФЗ № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости».

Исполнение обязательств Застройщика по передаче Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства по Договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче Объекта долевого строительства по Договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче Объекта долевого строительства «Многоквартирный жилой дом по ул. Домны Каликовой в г.Сыктывкаре» по договору № 35-156151Г/2016 от 07.04.2017 г. со страховой организацией ООО «ПРОМИНСТРАХ» (адрес: 123610, г. Москва, Краснопресненская набережная д. 12 п. 1705-1707, ИНН 7704216908, КПП 770301001, ОГРН 1027700355935, банковские реквизиты Банковские реквизиты: Р/с 40701810601300000516 БИК 044525593 к/с 30101810200000000593 в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва), генеральный договор страхования № имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании.

Генеральный директор ООО
«Жилой комплекс «Тиман»



М.Е.Забровский