

Кому: ООО «Жилой комплекс «Тиман»

(наименование застройщика) (фамилия, имя,
отчество - для

Республика Коми, г. Сыктывкар,

граждан, полное наименование организации –
для

ул. Куратова, 85

юридических лиц), его почтовый индекс и
адрес, адрес электронной почты

тел. 293-333; 72-27-31

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

«24» марта 2016

N 11-RU11301000- 14- 2016

Администрация МО ГО «Сыктывкар»

I.

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного
объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального
строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами
по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоэтажный жилой комплекс в квартале, ограниченном улицами: :Сысольское шоссе-
Южная-Домны Каликовой-Октябрьский проспект. Объект № 17»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, д. 1/11

(адрес объекта капитального строительства в соответствии
Акт № 5373 присвоения адреса от 27.11.2015г.

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов
документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 01:05:0105025:2449

строительный адрес: Республика Коми, г. Сыктывкар, ш.Сысольское,1/2; ул.Домны
Каликовой,60; ш.Сысольское,1/7

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство, N RU11301000-365, дата выдачи 12 сентября 2013 года, орган, выдавший
разрешение на строительство администрация: МО ГО «Сыктывкар

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	57772,98	57772,98
в том числе надземной части	куб. м	5548,6	5548,6
Общая площадь	кв. м	15116,93	15116,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	124,92	249,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			

Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10644,6	10549,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3243,62	3368,5
Количество этажей	шт.	18, 14 (без техподполья)	18, 14 (без техподполья)
в том числе подземных			
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	288/11225,03 (с лоджиями)	286/11131,3 (с лоджиями)
1-комнатные	шт./кв. м	256/9284	255/9320,4
2-комнатные	шт./кв. м	32/1941	31/1810,9
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11225,03	11131,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение,	Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение,

		газоснабжен ие отопление (блочно- модульная котельная)	газоснабжен ие отопление (блочно- модульная котельная)
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		Газобетонны е блоки	Газобетонны е блоки
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитны й железобетон
Материалы кровли		Битумно- полимерные наплавляемы е рулонные материалы	Битумно- полимерные наплавлем ые рулонные материалы
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			

Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В» высокий	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж /м*С □ уг	48,91	48,91
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Поливинилхлоридные профили с тройным остеклением с двойными стеклопакетами	Поливинилхлоридные профили с тройным остеклением с двойными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 18.02.2016 г., выполненного кадастровым инженером Жданова Ольга Александровна, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера № 11-14-190, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера 06.02.2014г., орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат- Агентство Республики Коми по управлению имуществом город Сыктывкар, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 18.02.2014г., на здание, расположенное по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, д. 1/11

Заместитель главы администрации
МО ГО «Сыктывкар»

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)



(подпись)



24 марта
" " 2016 г.

М.П.