



«23» мая 2017 года № 659

«О внесении изменений в проектную декларацию»

На основании п.п. 5.6 ст.19 Федерального Закона от 30 декабря 2004г. №214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ», в связи с внесением изменений в проектную документацию

приказывают: Внести в пункты раздела проектной декларации по строительству объекта: «Многоквартирный жилой дом по ул.Домны Калининской в г.Сыктывкаре» утверждённой 30 ноября 2016 изменения, изложив их в следующей редакции :

В разделе Информация о проекте строительства:

5) Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей:

Фундаменты – свайные с монолитным железобетонным ростверком.

Конструкции надземной и подземной части здания в сборном железобетонном исполнении.

Кровля плоская мягкая, утеплённая, с организованным внутренним водостоком.

Наружные стены:

Несущие торцевые – сборные однослойные бетонные панели, навесные – несущие сборные однослойные бетонные панели. Отделка наружных стен – *минераловатные плиты с наружным вентилируемым фасадом с облицовкой: 1-й этаж керамогранитная плитка ; 2-ой этаж и выше фиброцементные плиты с покраской; стены внутри лоджий – с облицовкой ЦСП по подсистеме Knauf с покраской;*

Междуэтажные перекрытия – плиты сборные железобетонные плоские.

Плиты покрытия – сборные железобетонные плоские.

Внутренние стены первого и последующих этажей – сборные однослойные панели глухие и с дверными проёмами.

Перегородки внутриквартирные – сборные однослойные панели, силикатные панели.

Лестницы – сборные железобетонные марши и лестничные площадки.

Оконные блоки и балконные двери – армированный 3-х камерный профиль ПВХ с заполнением стеклопакетом. остекление лоджий – алюминиевый профиль на всю высоту.

Двери наружные входные – металлические с замочно-переговорным устройством.

Двери в технические помещения – металлические утеплённые.

Входные двери в квартиры – металлические утеплённые с МДФ панелью и замком.

Межкомнатные двери – двери МДФ (глухие).

Сантехническое оборудование квартир – раковина, унитаз, полотенцесушитель электрический хромированный; ванна не устанавливается; мойка на кухне;

Отделка помещений здания:

-Полы в местах общего пользования (общие коридоры, лифтовые холлы и тамбура, электрощитовая) –керамогранитная плитка; В полах первого этажа предусмотрено утепление, на типовых этажах –звукоизоляция.

-Стены мест общего пользования (лестничные клетки, общие коридоры, лифтовые холлы и

- Потолки мест общего пользования – окраска водно-дисперсионной акриловой краской.

Отделка квартир:

- Стены жилых комнат, кухни, прихожей и коридора – простые обои под покраску; ванные, санузел – водно-дисперсионная краска.

- Потолки жилых комнат, кухни, прихожей и коридора – водно-дисперсионная краска; ванные, санузел – водостойкая водно-дисперсионная краска.

Полы в жилых комнатах, кухне, прихожей и коридорах квартир – ламинат; ванные, санузел – керамическая плитка.

Здание оборудовано 2-мя пассажирскими лифтами. грузоподъемностью 630 кг.

Мусоропровод не предусмотрен.

Система внутреннего водоснабжения – осуществляется одним вводом, материал трубопровода ввода – полиэтиленовые трубы (питьевые). Источником горячего водоснабжения является газовая крышная котельная. Система горячего водоснабжения 2-х трубная. На вводе в здание в помещении насосной запроектирован основной водомерный узел. В помещении крышной газовой котельной устанавливается подвомер на нагрев горячей воды. На ответвлении в каждую квартиру счётчики холодной и горячей воды. В уровне техэтажа предусмотрена хозяйственно-питьевая насосная станция. Внутренние сети водоснабжения монтируются: стояки и разводки по техническому подполью и чердаку – трубы водогазопроводные стальные и полипропиленовые, разводки по квартирам – трубы полипропиленовые.

Наружное пожаротушение дома предусматривается от существующих пожарных гидрантов на сетях водопровода по ул. Мичурнина. Внутреннее пожаротушение газовой котельной состоит из двух стояков-сухотрубов, 2-х пожарных кранов в помещении котельной.

Система водоотведения: бытовая канализация – стояки бытовой канализации прокладываются скрыто в санузлах квартир с доступом к ревизиям и водомерам со стороны санузлов с устройством лючков. В техподполье дома предусматривается открытая прокладка канализации с уклоном к выпуску. Выпуски бытовых стоков запроектированы в проектируемые колодцы бытовой канализации. Система бытовой канализации дома вентилируется через стояки, которые собираются по техническому чердаку и выводятся в сборные вентиляционные шахты. Сети бытовой канализации монтируются из канализационных труб ПП с установкой на стояках противопожарных муфт.

Канализация случайных и аварийных стоков из стальных водогазопроводных труб и из стальных электросварных труб запроектирована из помещений насосной и водомерного узла с отводом в приемку. Отвод случайных стоков выполнен на рельеф на укрепленную отмостку.

Внутренний водосток (дождевая канализация) запроектирована с кровли здания системой внутренних водостоков. Воронки типа НЛ с греющим кабелем. Система дождевой канализации запроектирована из ПП труб с организацией самостоятельного выпуска в дождевую канализацию по ул. Д. Каликовой.

Система отопления жилого дома – водяная двухтрубная горизонтальная с поквартирной разводкой полипропиленовых армированных стекловолокном трубопроводов в конструкции пола и установкой этажных распределительных коллекторов в местах общего пользования. Система отопления лестничной клетки, лифтового холла, техподполья – однотрубная стояковая. Отопление насосной, электрощитовой, машинного помещения лифтов – электрическими нагревательными приборами. В ванных комнатах предусмотрено электроснабжение для установки электрических полотенцесушителей. Нагревательные приборы в жилых помещениях стальные панельные радиаторы с нижним подключением теплоносителя. Нагревательные приборы в лестничных клетках, лифтовых холлах – стальные панельные радиаторы с боковым подключением, в техническом этаже – регистры из гладких труб. В коллекторе приквартирного холла устанавливаются теплосчётчики.

Система вентиляции – вентиляция помещений жилого дома естественная с отводом вытяжного воздуха через унифицированные бетонные вентиляционные блоки в пространство «тёплого»

затворы. На вытяжных каналах предусмотрены регулируемые вентиляционные решётки. На последних этажах в вентиляционных каналах санузлов и кухонь устанавливаются осевые канальные вентиляторы с обратным клапаном. Приток свежего воздуха в помещения (неорганизованный) и осуществляется через окна, оснащённые функцией микропроветривания и установкой в оконные переплёты приточных клапанов.

Система электроснабжения: – ввод питающих кабелей запроектирован непосредственно в электрощитовую жилого дома через приямок, в которой размещается вводно-распределительное устройство ВРУ. Для питания электроприёмников – лифтов, насосной станции, заградительных огней предусмотрена установка вводно-распределительного устройства с АВР на вводе. Питание аварийного освещения жилого дома предусмотрено от блока автоматического управления освещением БАУО. Питание крышной газовой котельной выполняется двумя самостоятельными линиями от ввода ВРУ-1 жилого дома до ввода на АВР котельной.

Внутренние сети выполнены кабелем, не распространяющим горение. Прокладка сетей предусмотрена в техподполье в трубах ПВХ и металлических лотках, в квартирах скрыто в каналах перекрытий и штрабах стен под слоем штукатурки, вертикальные стояки проложены в трубах ПВХ, в конструкциях и каналах стен. В качестве этажных щитов приняты распределительные щиты с отсеком для слаботочных сетей типа ЩЭ. В щитах располагаются автоматические выключатели, защищающие ответвления от питающих стояков к квартирным щитам ЩК. Поквартирный учёт осуществляется в щитах ЩЭ однофазные, двухтарифные счётчики электроэнергии с кл.точн.1,0. В каждой квартире устанавливается щит ЩК, укомплектованный однополюсными автоматическими выключателями на отходящих линиях и дифференциальными автоматами в групповых линиях, питающих розеточные сети.

Предусмотренные проектной документацией электроплиты устанавливаются собственниками квартир самостоятельно.

Сети связи:

Телефон - присоединение предусматривается от оборудования оператора связи, силами и средствами оператора связи ЗАО «ПармаТел». Оборудование предусматривается расположить в телекоммуникационном шкафу на техническом чердаке здания. Внутренние сети телефонизации предусматриваются кабелем в огнестойком исполнении в вертикальном стояке из поливинилхлоридных труб. От слаботочного стояка в горизонтальном исполнении до каждой квартиры в коробе, не поддерживающем горение. Абонентская сеть телефонизации выполняется по заявкам собственников квартир.

Радиофикация - внутренняя распределительная радиотрансляционная сеть от абонентского понижающего трансформатора на кровле здания предусматривается проводами по вертикальному стояку с использованием распределительных коробок с установкой в слаботочной части этажных электрослаботочных щитов с последующей горизонтальной прокладкой сетей в коробах по межквартирным коридорам от слаботочного стояка до каждой квартиры.

Телевидение - от антенн коллективного приёма установленных на кровле дома до ответвительных коробок с установкой их в этажных щитках. Вводы кабелей телевидения в квартиры осуществляются жильцами самостоятельно путём привлечения специализированной компании.

Предусмотрено кодовое устройство (комплект замочно – переговорного устройства) для открывания входной двери подъезда жилого дома

Генеральный директор ООО
«Жилой комплекс «Тиман»»



М.Е.Забровский