



«07» августа 2017 года № 679

**«О внесении изменений в проектную декларацию»**

На основании п.п. 5,6 ст.19 Федерального Закона от 30 декабря 2004г. №214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ», в связи с внесением изменений в проектную документацию

**приказываю:** Внести в пункты раздела проектной декларации по строительству объекта: «Многоквартирный жилой дом по ул.Домны Каликовой в г.Сыктывкаре» утверждённой 30 ноября 2016 изменения, изложив их в следующей редакции :

В разделе Информация о застройщике:

**13) Финансовый результат текущего года:**

За 2-ой квартал 2017 г- убыток 884 тыс.руб.

Размер кредиторской задолженности:

149 393 тыс.руб.

Размер дебиторской задолженности:

132 549 тыс.руб.

В разделе Информация о проекте строительства:

**4) Местоположение строящегося дома, его описание:**

Жилой дом располагается в г. Сыктывкаре, в квартале застройки улиц Мичурина, Южная, Домны Каликовой, проезд 20 МЮД

Общая площадь здания -6719.7 кв.м

Объём здания -26539,41 куб.м.

Этажность -9 (высота 32 м.)

Главный фасад здания выходит на ул. Домны Каликовой. Здание имеет обособленную благоустроенную дворовую территорию, при этом входные группы в жилую часть дома расположены со стороны ул. Проезд 20 МЮД. С первого по девятые этажи размещение квартир, технические помещения размещаются на первом этаже, на кровле здания предусматривается крышная газовая котельная. В нижней части здания техническое подполье для прокладки коммуникаций.

Наружные сети водопровода – полиэтиленовые трубы, установка повышения давления для обеспечения необходимого напора воды; на вводе в здание предусматривается установка водомерного узла; в точке врезки к магистральной сети предусматривается колодец с установкой запорной арматуры на подключаемый объект.

Наружная канализация – полиэтиленовые трубы, смотровые колодцы из сборных ж/б элементов;

Ливневая канализация – полиэтиленовые трубы, для отвода ливневых сточных вод предусмотрена канализационная насосная станция;

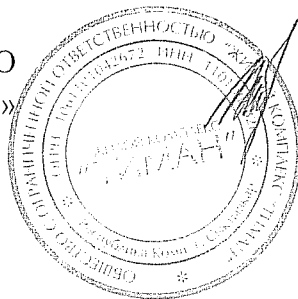
Дренаж здания – двухслойные профилированные перфорированные трубы по периметру здания.

Для отопления и горячего водоснабжения жилого дома предусмотрена газовая крышная водогрейная котельная полностью автоматизированная с модульной системой пожаротушения. Для газоснабжения крышной газовой котельной предусматривается строительство подземного полиэтиленового газопровода низкого давления из полиэтиленовых труб.

Электроснабжение обеспечивается от РУ-0.4 кВ проектируемой КТП 10/04 кВ до ВРУ жилого дома прокладкой двух взаимно резервируемых кабельных линий.

Проектом предусмотрено наружное освещение, телефонизация и радиофикация дома.

Генеральный директор ООО  
«Жилой комплекс «Тиман»»



М.Е.Забровский