

Проектная декларация
соответствует
№ 03-02-10/13 от
21.08.2017 г.



Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Форма

Проектная декларация по объекту :

«Многоэтажный жилой комплекс в квартале, ограниченном улицами Сысольское шоссе-Южная-Домны Каликовой – Октябрьский проспект в г.Сыктывкаре Республики Коми. Объект № 22»

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	«Жилой комплекс «Тиман»
	1.1.3	«Жилой комплекс «Тиман»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	167000
	1.2.2	Республика Коми
	1.2.3	-
	1.2.4	Город<1>

	1.2.5	Сыктывкар
	1.2.6	улица
	1.2.7	Куратова
	1.2.8	Д. 85<2>
	1.2.9	нет
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Понедельник, вторник, среда , четверг, пятница
	1.3.2	с 9.00 до 17.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	(8212)29-33-33
	1.4.2	timan@assorti.komi.com
	1.4.3	www.timankomi.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Забровский
	1.5.2	Михаил
	1.5.3	Ефимович
	1.5.4	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	ЖК «Тиман»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации	2.1.1	1101060826

застройщика	2.1.2	1061101042672
	2.1.3	04 октября 2006 г
<p>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</p>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	-
	3.1.2	-
	3.1.3	-
	3.1.4	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	-
	3.2.2	-
	3.2.3	-
	3.2.4	-
	3.2.5	-
	3.2.6	-
	3.2.7	-
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Забровский
	3.3.2	Михаил
	3.3.3	Ефимович

	3.3.4	российское
	3.3.5	Россия
	3.3.6	100%
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
<p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9></p>	4.1.1	1)«Многоэтажный жилой комплекс в квартале,ограниченномулицамиСысольское шоссе-Южная-Домны каликовой-Октябрьский проспект в г.Сыктывкаре.Объект№18»; 2)«Многоэтажный жилой комплекс в квартале,ограниченном улицами: Сысольское шоссе-Южная-Домны каликовой-Октябрьский проспект.Объект №17»; 3)«Многоэтажный жилой комплекс в квартале,ограниченном улицами: Сысольское шоссе-Южная-Домны каликовой-Октябрьский проспект.Объект №16»;
	4.1.2	Республика Коми
	4.1.3	-
	4.1.4	город<1>
	4.1.5	Сыктывкар
	4.1.6	Улица, проспект, шоссе<2>
	4.1.7	Сысольскоешосее-Южная-Домны Каликовой-Октябрьский проспект
	4.1.8	Дом
	4.1.9	«Дом на Южной»;Жилой комплекс «Тиман», ЖК «Тиман»
	4.1.10	1)период строительства: 1 полугодие 2015 г-1 полугодие 2017 г. ; 2)период строительства : 2 полугодие 2013-1 полугодие 2016 г.;

		3) период строительства: 1полугодие 2012 г.-2 полугодие 2014 г;
	4.1.11	1)24марта2017г; 2) 24 марта 2016 г.; 3) 29 октября 2014 г.
	4.1.12	1)№11-RU11301000-024-2017; 2)№11-RU11301000-14-2016; 3)№ RU11301000-78;
	4.1.13	Администрация МОГО «Сыктывкар»
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	-
	5.1.2	-
	5.1.3	-
	5.1.4	-
	5.1.5	-
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	-
	5.2.2	-

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата :30июня 2017 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: убыток 884 тыс.руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 149 393тыс.руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности : 132 549тыс.руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям - соответствует<16>
	7.1.2	не проводятся<17>
	7.1.3	отсутствуют<18>
	7.1.4	отсутствуют<19>
	7.1.5	отсутствуют<19>
	7.1.6	отсутствуют<19>
	7.1.7	отсутствуют<19>

	7.1.8	отсутствует<19>
	7.1.9	-
	7.1.10	-
	7.1.11	отсутствует<19>
	7.1.12	Не применялись<21>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	-
	7.2.2	-
	7.2.3	-
	7.2.4	-
	7.2.5	-
	7.2.6	-
	7.2.7	-
	7.2.8	-
	7.2.9	-
	7.2.10	-
	7.2.11	-
	7.2.12	-
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		

8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	-
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	1
	9.1.2	-<25>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Многоквартирный жилой дом<27>
	9.2.2	Республика Коми
	9.2.3	-
	9.2.4	город<1>
	9.2.5	Сыктывкар
	9.2.6	Городской округ «Сыктывкар»
	9.2.7	-
	9.2.8	Квартал улиц <2>
	9.2.9	Сысольское шоссе-Южная-Домны Каликовой-Октябрьский проспект
	9.2.10	-
	9.2.11	-
	9.2.12	-

	9.2.13	-
	9.2.14	-
	9.2.15	-
	9.2.16	-
	9.2.17	Назначение объекта -жилое<28>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> -11, в том числе подвальный
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте- 11, в том числе подвальный
	9.2.20	Общая площадь объекта -5766.8<30>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>- Продольные и поперечные несущие стены из керамического кирпича
	9.2.22	Материал перекрытий <32>- сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности<33>- нормальный С
	9.2.24	Сейсмостойкость <34>- не нормируется для данной местности
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора,	10.1.1	-
	10.1.2	-
	10.1.3	-

предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.4	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	ПИФ «Геопроект»
	10.2.3	-
	10.2.4	-
	10.2.5	-
	10.2.6	1101062541
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	АСБ «Эксперт»
	10.3.3	-
	10.3.4	-
	10.3.5	-
	10.3.6	3525366956
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы:<40>положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации; положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерно-геологических изысканий;
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации: 19 июня 2017 г и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19 июня 2017 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации: 35-2-1-2-0006-17 и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:35-2-1-1-0071-17

	10.4.4	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации , (без указания организационно-правовой формы), выдавшей заключение экспертизы проектной документации: «Стройконтроль» и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: «Череповецстройэкспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации: 3525381087 и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3528088680
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 16 апреля 2015 г.
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 35-1-1-0046-15
	10.5.3	Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	«Череповецстройэкспертиза»
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы- 3528088680
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов – ЖК «Тиман»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 11–RU11301000-213-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27 июля 2017 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: до 26 сентября 2018 г.

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>: -
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация МОГО «Сыктывкар»
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>- право собственности
	12.1.2	1)Протокол Внеочередного собрания участников общества с ограниченной ответственностью «Жилой комплекс «Тиман»» 2)Акт приёма-передачи недвижимого имущества в уставной капитал ООО «Жилой комплекс «Тиман»
	12.1.3	1) №3 2)-
	12.1.4	1)27.12.2006 г.2) 27.12.2006 г.
	12.1.5	30 января 2007г;
	12.1.6	нет
	12.1.7	нет
	12.1.8	-
	12.1.9	-
	12.1.10	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности- 04.07.2017
12.2. О собственнике земельного	12.2.1	Собственник земельного участка <51> -застройщик

участка <50>	12.2.2	-
	12.2.3	-
	12.2.4	-
	12.2.5	-
	12.2.6	-
	12.2.7	-
	12.2.8	-
	12.2.9	-
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка - 11:05:0105025:3633 (перераспределение з/у 11:05:0105025:2451 предыдущие номера 11:05:0105025:97, 11:05:0105025:96, 11:05:0105025:183)
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)- 2755 м.кв.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Проектом предусмотрено наличие проездов и тротуаров, площадка для отдыха взрослых , детская площадка, физкультурная и хозяйственная площадки , велопарковки, тактильные дорожные указатели;
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)- 10 машино-мест вдоль Октябрьского пр.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)–Обособленное дворовое пространство организовано с восточной стороны дома (со стороны входных групп)тремя площадками :детской,

		спортивной и для отдыха взрослого населения, оборудованными горкой , песочницей, качалка-балансир, диванами на металлических ножках; спортивным комплексом; стенкой с турником и брусьями, рукоход с брусьями, стол со скамейками, урнами;
	13.1.4	Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) – в южной угловой части границы земельного участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:устройство газонов, высадка деревьев и кустарников;
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц- в местах примыкания тротуара к проездам выполняются пандусы, бордюрный камень с понижением, размещение тактильных наземных средств на покрытии пешеходных путей, предусмотрены места для парковки машин инвалидов с максимальным приближением ко входам в здание; поверхность пешеходных дорожек из твёрдых материалов с ровным , шероховатым , без зазоров покрытием, предотвращающее скольжение и вибрацию; в жилой дом запроектирован вход доступный для МГН с поверхности земли;
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) : вся дворовая территория освещается фасадными светильниками в количестве 6-ти штук запитанных по внутреннему электроснабжению дома (в рамках ТУ №102/17-110 от 17 мая 2017 г ., выданных АО «Коми коммунальные технологии»);
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства -
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>:

(технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>		1)ливневая канализация; 2)хозяйственно-бытовая канализация; 3)система водоснабжения; 4)газораспределение; 5) электроснабжение;
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1)Общество с ограниченной ответственностью; 2) Общество с ограниченной ответственностью; 3) Общество с ограниченной ответственностью; 4)) Акционерное общество; 5) Акционерное общество;
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Жилой комплекс «Тиман», «Газпром газораспределение Сыктывкар» Филиал в г.Сыктывкаре, «Коми коммунальные технологии»;
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11011060826, 1101300468, 1101056139;
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2017, 25.04.2017, 25.04.2017, 15.05.2017, 17.05.2017;
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 7-лк, № 6-бк, №5-вк, № 179 ,№102/17-110;
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: на период строительства, на период строительства, на период строительства, 2 (два) года, 3 (три) года;

			14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения : отсутствует					
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>			14.2.1	Вид сети связи <57> телефонизация, радификация					
			14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество					
			14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Парма Тел»;					
			14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1101204242					
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений - 90					
			15.1.2	Количество нежилых помещений - нет					
			15.1.2.1	в том числе машино-мест :-					
			15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: -					
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Квартира	1	1	47,15	2	1 2	11,57 9,03	Кухня С/У Прихожая Лоджия (коэф. 0,5)	13,05 4,33 7,38 3,57(1,79)
2	Квартира	1	1	34,50	1	1	8,37	Кухня С/У Прихожая Балкон (коэф. 0,3)	15,47 3,35 6,14 3,90(1,17)
3	Квартира	1	1	24,09	1	1	11,76	Кухня С/У Прихожая Лоджия (коэф. 0,5)	3,36 3,84 3,26 3,74(1,87)
4	Квартира	1	1	35,59	1	1	10,93	Кухня С/У Прихожая Лоджия (коэф. 0,5)	14,32 3,69 4,78 3,74(1,87)
5	Квартира	1	1	48,57	2	1 2	13,15 11,36	Кухня С/У Прихожая Лоджия (коэф. 0,5)	14,82 3,69 3,76 3,57(1,79)
6	Квартира	2	1	47,15	2	1 2	11,57 9,03	Кухня С/У Прихожая	13,05 4,33 7,38

								Лоджия (коэф. 0,5)	3,57(1,79)
7	Квартира	2	1	34,50	1	1	8,37	Кухня С/У Прихожая Балкон (коэф. 0,3)	15,47 3,35 6,14 3,90(1,17)
8	Квартира- студия	2	1	24,09	1	1	11,76	Кухня С/У Прихожая Лоджия (коэф. 0,5)	3,36 3,84 3,26 3,74(1,87)
9	Квартира	2	1	35,59	1	1	10,93	Кухня С/У Прихожая Лоджия (коэф. 0,5)	14,32 3,69 4,78 3,74(1,87)
10	Квартира	2	1	48,57	2	1 2	13,15 11,36	Кухня С/У Прихожая Лоджия (коэф. 0,5)	14,82 3,69 3,76 3,57(1,79)
11	Квартира	3	1	47,15	2	1 2	11,57 9,03	Кухня С/У Прихожая Лоджия (коэф. 0,5)	13,05 4,33 7,38 3,57(1,79)
12	Квартира	3	1	34,50	1	1	8,37	Кухня С/У	15,47 3,35

								Прихожая Балкон (коэф. 0,3)	6,14 3,90(1,17)
13	Квартира	3	1	24,09	1	1	11,76	Кухня С/У Прихожая Лоджия (коэф. 0,5)	3,36 3,84 3,26 3,74(1,87)
14	Квартира	3	1	35,59	1	1	10,93	Кухня С/У Прихожая Лоджия (коэф. 0,5)	14,32 3,69 4,78 3,74(1,87)
15	Квартира	3	1	48,57	2	1 2	13,15 11,36	Кухня С/У Прихожая Лоджия (коэф. 0,5)	14,82 3,69 3,76 3,57(1,79)
16	Квартира	4	1	47,15	2	1 2	11,57 9,03	Кухня С/У Прихожая Лоджия (коэф. 0,5)	13,05 4,33 7,38 3,57(1,79)
17	Квартира	4	1	34,50	1	1	8,37	Кухня С/У Прихожая Балкон (коэф. 0,3)	15,47 3,35 6,14 3,90(1,17)
18	Квартира	4	1	24,09	1	1	11,76	Кухня	3,36

								С/У Прихожая Лоджия (коэф. 0,5)	3,84 3,26 3,74(1,87)
19	Квартира	4	1	35,59	1	1	10,93	Кухня С/У Прихожая Лоджия (коэф. 0,5)	14,32 3,69 4,78 3,74(1,87)
20	Квартира	4	1	48,57	2	1 2	13,15 11,36	Кухня С/У Прихожая Лоджия (коэф. 0,5)	14,82 3,69 3,76 3,57(1,79)
21	Квартира	5	1	47,15	2	1 2	11,57 9,03	Кухня С/У Прихожая Лоджия (коэф. 0,5)	13,05 4,33 7,38 3,57(1,79)
22	Квартира	5	1	34,50	1	1	8,37	Кухня С/У Прихожая Балкон (коэф. 0,3)	15,47 3,35 6,14 3,90(1,17)
23	Квартира	5	1	24,09	1	1	11,76	Кухня С/У Прихожая Лоджия (коэф. 0,5)	3,36 3,84 3,26 3,74(1,87)

24	Квартира	5	1	35,59	1	1	10,93	Кухня С/У Прихожая Лоджия (коэф. 0,5)	14,32 3,69 4,78 3,74(1,87)
25	Квартира	5	1	48,57	2	1 2	13,15 11,36	Кухня С/У Прихожая Лоджия (коэф. 0,5)	14,82 3,69 3,76 3,57(1,79)
26	Квартира	6	1	47,15	2	1 2	11,57 9,03	Кухня С/У Прихожая Лоджия (коэф. 0,5)	13,05 4,33 7,38 3,57(1,79)
27	Квартира	6	1	34,50	1	1	8,37	Кухня С/У Прихожая Балкон (коэф. 0,3)	15,47 3,35 6,14 3,90(1,17)
28	Квартира	6	1	24,09	1	1	11,76	Кухня С/У Прихожая Лоджия (коэф. 0,5)	3,36 3,84 3,26 3,74(1,87)
29	Квартира	6	1	35,59	1	1	10,93	Кухня С/У Прихожая Лоджия (коэф. 0,5)	14,32 3,69 4,78 3,74(1,87)

30	Квартира	6	1	48,57	2	1 2	13,15 11,36	Кухня С/У Прихожая Лоджия (коэф. 0,5)	14,82 3,69 3,76 3,57(1,79)
31	Квартира	7	1	47,15	2	1 2	11,57 9,03	Кухня С/У Прихожая Лоджия (коэф. 0,5)	13,05 4,33 7,38 3,57(1,79)
32	Квартира	7	1	34,50	1	1	8,37	Кухня С/У Прихожая Балкон (коэф. 0,3)	15,47 3,35 6,14 3,90(1,17)
33	Квартира	7	1	24,09	1	1	11,76	Кухня С/У Прихожая Лоджия (коэф. 0,5)	3,36 3,84 3,26 3,74(1,87)
34	Квартира	7	1	35,59	1	1	10,93	Кухня С/У Прихожая Лоджия (коэф. 0,5)	14,32 3,69 4,78 3,74(1,87)
35	Квартира	7	1	48,57	2	1 2	13,15 11,36	Кухня С/У Прихожая Лоджия (коэф. 0,5)	14,82 3,69 3,76 3,57(1,79)

36	Квартира	8	1	47,15	2	1 2	11,57 9,03	Кухня С/У Прихожая Лоджия (коэф. 0,5)	13,05 4,33 7,38 3,57(1,79)
37	Квартира	8	1	34,50	1	1	8,37	Кухня С/У Прихожая Балкон (коэф. 0,3)	15,47 3,35 6,14 3,90(1,17)
38	Квартира	8	1	24,09	1	1	11,76	Кухня С/У Прихожая Лоджия (коэф. 0,5)	3,36 3,84 3,26 3,74(1,87)
39	Квартира	8	1	35,59	1	1	10,93	Кухня С/У Прихожая Лоджия (коэф. 0,5)	14,32 3,69 4,78 3,74(1,87)
40	Квартира	8	1	48,57	2	1 2	13,15 11,36	Кухня С/У Прихожая Лоджия (коэф. 0,5)	14,82 3,69 3,76 3,57(1,79)
41	Квартира	9	1	47,15	2	1 2	11,57 9,03	Кухня С/У Прихожая Лоджия (коэф. 0,5)	13,05 4,33 7,38 3,57(1,79)

42	Квартира	9	1	34,50	1	1	8,37	Кухня С/У Прихожая Балкон (коэф. 0,3)	15,47 3,35 6,14 3,90(1,17)
43	Квартира	9	1	24,09	1	1	11,76	Кухня С/У Прихожая Лоджия (коэф. 0,5)	3,36 3,84 3,26 3,74(1,87)
44	Квартира	9	1	35,59	1	1	10,93	Кухня С/У Прихожая Лоджия (коэф. 0,5)	14,32 3,69 4,78 3,74(1,87)
45	Квартира	9	1	48,57	2	1 2	13,15 11,36	Кухня С/У Прихожая Лоджия (коэф. 0,5)	14,82 3,69 3,76 3,57(1,79)
46	Квартира	10	1	47,15	2	1 2	11,57 9,03	Кухня С/У Прихожая Лоджия (коэф. 0,5)	13,05 4,33 7,38 3,57(1,79)
47	Квартира	10	1	34,50	1	1	8,37	Кухня С/У Прихожая Балкон (коэф. 0,3)	15,47 3,35 6,14 3,90(1,17)

48	Квартира	10	1	24,09	1	1	11,76	Кухня С/У Прихожая Лоджия (коэф. 0,5)	3,36 3,84 3,26 3,74(1,87)
49	Квартира	10	1	35,59	1	1	10,93	Кухня С/У Прихожая Лоджия (коэф. 0,5)	14,32 3,69 4,78 3,74(1,87)
50	Квартира	10	1	48,57	2	1 2	13,15 11,36	Кухня С/У Прихожая Лоджия (коэф. 0,5)	14,82 3,69 3,76 3,57(1,79)
51	Квартира	1	2	48,16	2	1 2	13,15 10,82	Кухня С/У Прихожая Лоджия (коэф. 0,5)	12,48 3,69 6,23 3,57(1,79)
52	Квартира	1	2	33,49	1	1	15,33	Кухня С/У Прихожая Лоджия (коэф. 0,5)	9,56 3,56 3,17 3,74(1,87)
53	Квартира	1	2	37,03	1	1	16,69	Кухня С/У Прихожая Лоджия (коэф. 0,5)	11,29 3,57 3,61 3,74(1,87)

54	Квартира	1	2	65,78	3	1 2 3	11,35 11,36 13,36	Кухня Ванна Туалет Прихожая Балкон (коэф. 0,3) Лоджия (коэф. 0,5)	11,95 3,17 1,56 10,07 3,90(1,17) 3,57(1,79)
55	Квартира	2	2	48,16	2	1 2	13,15 10,82	Кухня С/У Прихожая Лоджия (коэф. 0,5)	12,48 3,69 6,23 3,57(1,79)
56	Квартира	2	2	33,49	1	1	15,33	Кухня С/У Прихожая Лоджия (коэф. 0,5)	9,56 3,56 3,17 3,74(1,87)
57	Квартира	2	2	37,03	1	1	16,69	Кухня С/У Прихожая Лоджия (коэф. 0,5)	11,29 3,57 3,61 3,74(1,87)
58	Квартира	2	2	65,78	3	1 2 3	11,35 11,36 13,36	Кухня Ванна Туалет Прихожая Балкон (коэф. 0,3) Лоджия	11,95 3,17 1,56 10,07 3,90(1,17)

								(коэф. 0,5)	3,57(1,79)
59	Квартира	3	2	48,16	2	1 2	13,15 10,82	Кухня С/У Прихожая Лоджия (коэф. 0,5)	12,48 3,69 6,23 3,57(1,79)
60	Квартира	3	2	33,49	1	1	15,33	Кухня С/У Прихожая Лоджия (коэф. 0,5)	9,56 3,56 3,17 3,74(1,87)
61	Квартира	3	2	37,03	1	1	16,69	Кухня С/У Прихожая Лоджия (коэф. 0,5)	11,29 3,57 3,61 3,74(1,87)
62	Квартира	3	2	65,78	3	1 2 3	11,35 11,36 13,36	Кухня Ванна Туалет Прихожая Балкон (коэф. 0,3) Лоджия (коэф. 0,5)	11,95 3,17 1,56 10,07 3,90(1,17) 3,57(1,79)
63	Квартира	4	2	48,16	2	1 2	13,15 10,82	Кухня С/У Прихожая Лоджия (коэф. 0,5)	12,48 3,69 6,23 3,57(1,79)

64	Квартира	4	2	33,49	1	1	15,33	Кухня С/У Прихожая Лоджия (коэф. 0,5)	9,56 3,56 3,17 3,74(1,87)
65	Квартира	4	2	37,03	1	1	16,69	Кухня С/У Прихожая Лоджия (коэф. 0,5)	11,29 3,57 3,61 3,74(1,87)
66	Квартира	4	2	65,78	3	1 2 3	11,35 11,36 13,36	Кухня Ванна Туалет Прихожая Балкон (коэф. 0,3) Лоджия (коэф. 0,5)	11,95 3,17 1,56 10,07 3,90(1,17) 3,57(1,79)
67	Квартира	5	2	48,16	2	1 2	13,15 10,82	Кухня С/У Прихожая Лоджия (коэф. 0,5)	12,48 3,69 6,23 3,57(1,79)
68	Квартира	5	2	33,49	1	1	15,33	Кухня С/У Прихожая Лоджия (коэф. 0,5)	9,56 3,56 3,17 3,74(1,87)
69	Квартира	5	2	37,03	1	1	16,69	Кухня С/У	11,29 3,57

								Прихожая Лоджия (коэф. 0,5)	3,61 3,74(1,87)
70	Квартира	5	2	65,78	3	1 2 3	11,35 11,36 13,36	Кухня Ванна Туалет Прихожая Балкон (коэф. 0,3) Лоджия (коэф. 0,5)	11,95 3,17 1,56 10,07 3,90(1,17) 3,57(1,79)
71	Квартира	6	2	48,16	2	1 2	13,15 10,82	Кухня С/У Прихожая Лоджия (коэф. 0,5)	12,48 3,69 6,23 3,57(1,79)
72	Квартира	6	2	33,49	1	1	15,33	Кухня С/У Прихожая Лоджия (коэф. 0,5)	9,56 3,56 3,17 3,74(1,87)
73	Квартира	6	2	37,03	1	1	16,69	Кухня С/У Прихожая Лоджия (коэф. 0,5)	11,29 3,57 3,61 3,74(1,87)
74	Квартира	6	2	65,78	3	1 2 3	11,35 11,36 13,36	Кухня Ванна Туалет Прихожая	11,95 3,17 1,56 10,07

								Балкон (коэф. 0,3) Лоджия (коэф. 0,5)	3,90(1,17) 3,57(1,79)
75	Квартира	7	2	48,16	2	1 2	13,15 10,82	Кухня С/У Прихожая Лоджия (коэф. 0,5)	12,48 3,69 6,23 3,57(1,79)
76	Квартира	7	2	33,49	1	1	15,33	Кухня С/У Прихожая Лоджия (коэф. 0,5)	9,56 3,56 3,17 3,74(1,87)
77	Квартира	7	2	37,03	1	1	16,69	Кухня С/У Прихожая Лоджия (коэф. 0,5)	11,29 3,57 3,61 3,74(1,87)
78	Квартира	7	2	65,78	3	1 2 3	11,35 11,36 13,36	Кухня Ванна Туалет Прихожая Балкон (коэф. 0,3) Лоджия (коэф. 0,5)	11,95 3,17 1,56 10,07 3,90(1,17) 3,57(1,79)
79	Квартира	8	2	48,16	2	1 2	13,15 10,82	Кухня С/У Прихожая	12,48 3,69 6,23

								Лоджия (коэф. 0,5)	3,57(1,79)
80	Квартира	8	2	33,49	1	1	15,33	Кухня С/У Прихожая Лоджия (коэф. 0,5)	9,56 3,56 3,17 3,74(1,87)
81	Квартира	8	2	37,03	1	1	16,69	Кухня С/У Прихожая Лоджия (коэф. 0,5)	11,29 3,57 3,61 3,74(1,87)
82	Квартира	8	2	65,78	3	1 2 3	11,35 11,36 13,36	Кухня Ванна Туалет Прихожая Балкон (коэф. 0,3) Лоджия (коэф. 0,5)	11,95 3,17 1,56 10,07 3,90(1,17) 3,57(1,79)
83	Квартира	9	2	48,16	2	1 2	13,15 10,82	Кухня С/У Прихожая Лоджия (коэф. 0,5)	12,48 3,69 6,23 3,57(1,79)
84	Квартира	9	2	33,49	1	1	15,33	Кухня С/У Прихожая Лоджия (коэф. 0,5)	9,56 3,56 3,17 3,74(1,87)

85	Квартира	9	2	37,03	1	1	16,69	Кухня С/У Прихожая Лоджия (коэф. 0,5)	11,29 3,57 3,61 3,74(1,87)
86	Квартира	9	2	65,78	3	1 2 3	11,35 11,36 13,36	Кухня Ванна Туалет Прихожая Балкон (коэф. 0,3) Лоджия (коэф. 0,5)	11,95 3,17 1,56 10,07 3,90(1,17) 3,57(1,79)
87	Квартира	10	2	48,16	2	1 2	13,15 10,82	Кухня С/У Прихожая Лоджия (коэф. 0,5)	12,48 3,69 6,23 3,57(1,79)
88	Квартира	10	2	33,49	1	1	15,33	Кухня С/У Прихожая Лоджия (коэф. 0,5)	9,56 3,56 3,17 3,74(1,87)
89	Квартира	10	2	37,03	1	1	16,69	Кухня С/У Прихожая Лоджия (коэф. 0,5)	11,29 3,57 3,61 3,74(1,87)
90	Квартира	10	2	65,78	3	1 2	11,35 11,36	Кухня Ванна	11,95 3,17

						3	13,36	Туалет Прихожая Балкон (коэф. 0,3) Лоджия (коэф. 0,5)	1,56 10,07 3,90(1,17) 3,57(1,79)
--	--	--	--	--	--	---	-------	--	---

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Техническое помещение	В подвале ,в осях 1-3; Г-В;	Кладовая уборочного инвентаря	2.96
2	Техническое помещение	В подвале, в осях 12-13; Б-В;	Коммутационная	3.04
3	Техническое помещение	В подвале, в осях 12-13; Б-В;	Электрощитовая	6.62

4	Помещения подвала	Подвал дома (за исключением технических помещений)	Для прохождения коммуникаций и их обслуживания	437.71
5	Лифтовые холлы, Межквартирные коридоры, входные тамбура	На каждом этаже дома	Для обслуживания жилых помещений	422.06
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Подземная и надземная часть дома	Лифтовое	Два пассажирских лифта. Грузоподъёмность – 1000кг, скорость 1м/с	Вертикальный транспорт
2	Подвальный этаж дома	Вводно-распределительное устройство ВРУ-0,4 кВ	0,4кВ	Главные распределительные щиты
3	Подземная и надземная часть дома	Электроосвещение	Напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220В переменного тока, ремонтного - 36В.	Для искусственного электроосвещения помещений
4	Подземная и надземная часть дома	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Общее водопотребление 31,75 м3/сут	Водоснабжение
5	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий расход сточных вод – 31,75 м3/сут	Водоотведение

6	Подземная и надземная часть	Система водостока (ливневая канализация)	Расчетный расход стоков – 12 л/сек	Водоотведение ливневых вод
7	Подземная и надземная часть	Система отопления	Источник теплоснабжения – пристроенная котельная; теплоноситель – горячая вода с параметрами 80-60°С. Система отопления жилой части дома – поквартирная горизонтальная двухтрубная. Оборудование: конвекторы и стальные панельные радиаторы «Prado», в техпомещениях чугунные радиаторы МС-140.	Теплоснабжение
8	Надземная часть, пристроена к дому	Водогрейная котельная котельная	Два котла VitoplexPV100, горелки CIBUnigas, насосное оборудование иностранного производства	Источник теплоснабжения здания
9	Надземная часть	Вентиляция жилых помещений	системы приточной вентиляции с естественным побуждением через фрамуги окон и клапана КИВ-125; естественной вытяжной вентиляции, кроме последних двух этажей, где предусмотрена вентиляция с механическим побуждением	Общеобменная вентиляция
10	Подземная и надземная часть	Вентиляция технических и технологических помещений		Общеобменная вентиляция
11	Подземная и надземная	Слаботочные системы	Телефонизация и передача	Сети связи

	часть		данных, радиофикация, телевидение, домовый кабелепровод, диспетчеризация лифтов, домофон	
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
1	Пристроенная водогрейная котельная	Для отопления и горячего водоснабжения дома	Северный боковой (торцевой) фасад дома (в осях Б-Г, по оси 13)	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20% готовности- февраль 2018.г 40% готовности-май 2018 г., 60% готовности-июль 2018 г., 80% готовности -октябрь 2018 г.;	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - 2 квартал 2019 г.	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1. О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)-183 000 000	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками				

долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>- страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> -11:05:0105025:3633
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу<65>	19.2.1	-
	19.2.2	-
	19.2.3	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	-
	20.1.2	-
	20.1.3	-
	20.1.4	-
	20.1.5	-
	20.1.6	-
	20.1.7	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69> : нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика- 85 082 482 руб.40 коп.
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	-
	21.2.2	-
	21.2.3	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	-
	21.3.2	-
	21.3.3	-
	21.3.4	-
	21.3.5	-
	21.3.6	-
	21.3.7	-
	21.3.8	-

	21.3.9	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	-
	21.4.2	-
	21.4.3	-
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73> - – 50 000 м.кв.
	22.1.2	-
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех</p>		

<p>многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ² – 7522.58м.кв. (многоквартирный жилой дом по ул.Д.Каликовой)
	23.1.2	-

проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>					
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"					
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69> -нет			
	24.1.2	-			
	24.1.3	-			
	24.1.4	-			
	24.1.5	-			
	24.1.6	-			
	24.1.7	-			
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
		1	2	3	

<p>государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>				
---	--	--	--	--

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
---------------------------------	--------	---------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной	Описание изменений
-------	------	--------------------------------	--------------------

		документации	
1	2	3	4

<1> Возможные значения: город; поселок городского типа; поселок; рабочий поселок; село; сельское поселение; городское поселение; деревня; станица; хутор; аул.

<2> Заполняется в соответствии с [приказом](#) Минфина России от 5 ноября 2015 г. N 171н "Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов" (зарегистрировано в Минюсте России 10 декабря 2015 г. N 40069) с указанием присвоенных адресов объектов адресации.

<3>В [Графах 1.5.1](#) и [1.5.2](#) указываются телефон и адрес электронной почты застройщика, по которым участник долевого строительства может получить информацию об исполнении договора участия в долевом строительстве, в том числе о порядке ознакомления с документами, указанными в [части 2 статьи 21](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<4> Если полномочия по управлению юридическим лицом находятся у управляющей компании, то в [подразделе 1.6](#) заполняется информация в отношении руководителя единоличного исполнительного органа управляющей компании.

<5> Подраздел 1.7 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<6> Графы [подраздела 3.1](#) заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося резидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<7> Графы [подраздела 3.2](#) заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося нерезидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<8> Графы [подраздела 3.3](#) заполняются в отношении каждого учредителя - физического лица, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<9> Графы [подраздела 4.1](#) заполняются в отношении каждого объекта капитального строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

<10>В [Графе 4.1.1](#) указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

<11>Графы [4.1.11](#) - [4.1.13](#) заполняются при наличии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<12> Графы [подраздела 5.1](#) заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в саморегулируемой организации. Заполняются в отношении каждой саморегулируемой организации, членом которой является застройщик.

<13> Графы [подраздела 5.2](#) заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях). Заполняются в отношении каждой некоммерческой организации, членом которой является застройщик.

<14> По состоянию на дату, на которую застройщиком составлена последняя отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предоставленный в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Если застройщик ранее не предоставлял отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то последней отчетной датой является дата, по состоянию на которую застройщиком составлена последняя бухгалтерская

(финансовая) отчетность, представленная в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах. В графах 6.1.2 - 6.1.4 значения указываются в тысячах рублей с двумя десятичными знаками.

<15> Графы раздела 7 заполняются в случае привлечения застройщиком денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома. Графа 7.1.1 и графы подраздела 7.2 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<16> Возможные значения: соответствует; не соответствует.

<17> Возможные значения: проводятся; не проводятся.

<18> Возможные значения: отсутствует; имеется.

<19> Возможные значения: подано; не подано. Графа 7.1.9(графа 7.2.9) заполняется, если в графе 7.1.8(графа 7.2.8) выбрано значение: "имеется".

<20> Возможные значения: принято; не принято. Графа 7.1.10(графа 7.2.10) заполняется, если в графе 7.1.9(графе 7.2.9) выбрано значение: "подано".

<21> Возможные значения: применялись; не применялись.

<22> Графы подраздела 7.2 подлежат заполнению, если в графе 7.1.1 выбрано значение "не соответствует". Графы подраздела 7.2 заполняются в отношении каждого поручителя, сопоручителя застройщика.

<23> В разделе 8 заполняется по желанию застройщика информация: о наградах, дипломах, рейтингах, присвоенных застройщику, иная информация, не противоречащая законодательству Российской Федерации.

<24> Информация о проекте строительства заполняется в отношении одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, либо в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории. Если проектная декларация заполняется в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то первым заполняется раздел 9, затем заполняются разделы (подразделы), имеющие общие сведения в отношении всех указанных объектов недвижимости, затем заполняются иные разделы (подразделы) отдельно для каждого объекта недвижимости в последовательности перечисления этих объектов в подразделе 9.2.

<25> Графа 9.1.2 заполняется, если в графе 9.1.1 указано значение больше единицы.

<26> Графы подраздела 9.2 заполняются в отношении каждого объекта недвижимости по количеству, указанному в графе 9.1.1. Если многоквартирный дом состоит из блок-секций, имеющих различный срок ввода их в эксплуатацию, то графы подраздела 9.2 заполняются отдельно для каждой такой блок-секции (группы блок-секций).

<27> Возможные значения: многоквартирный дом; жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех и более блоков; нежилое здание.

<28> Возможные значения: жилое; нежилое.

<29> Указывается количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный.

<30> В графе 9.2.20 площадь указывается в соответствии с разрешением на строительство, если такое разрешение выдано по форме, утвержденной приказом Минстроя России от 19 февраля 2015 г. N 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" (зарегистрирован Минюстом России 9 апреля 2015 г., регистрационный N 36782). Если разрешение на строительство выдано по иной форме, то площадь указывается в соответствии с проектной документацией.

<31> Возможные значения: деревянные, каркасно-щитовые; деревянные, брусчатые (бревенчатые); бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей; со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей; с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<32> Возможные значения: деревянные; деревянные по металлическим блокам; сборные железобетонные по металлическим балкам; монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборно-монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборные железобетонные; монолитные железобетонные; сборно-монолитные железобетонные. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<33> В [графе 9.2.23](#) класс энергоэффективности указывается в соответствии с [Приказом](#) Минстроя России от 6 июня 2016 г. N 399/пр "Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов" (зарегистрирован Минюстом России 8 августа 2016 г., регистрационный N 43169).

<34> В [графе 9.2.24](#) сейсмостойкость указывается в соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", [СП 14.13330.2011](#). Свод правил "Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*", утвержденных Приказом Минстроя России от 18 февраля 2014 г. N 60/пр "Об утверждении свода правил пересмотр СП 14.13330.2011 "СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах".

<35> Графы [подраздела 10.1](#) заполняются в случае заключения договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

<36> Возможные значения: договор о развитии застроенной территории; договор о комплексном освоении территории; договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей; договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления. Также подлежит указанию иной договор, предусмотренный законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, не предусмотренный возможными значениями.

<37> Графы [подраздела 10.2](#) заполняются в отношении всех лиц, выполнивших инженерные изыскания. При наличии положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий, графы [подраздела 10.2](#) заполняются в отношении лиц, выполнивших инженерные изыскания, указанных в заключении.

<38> Графы [подраздела 10.3](#) заполняются в отношении всех лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование. При наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, графы [подраздела 10.3](#) заполняются в отношении лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование, указанных в заключении.

<39> Графы [подраздела 10.4](#) заполняются, если требование о проведении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий установлено федеральным законом. Если выданы отдельно заключение экспертизы проектной документации и заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, то графы [подраздела 10.4](#) заполняются в отношении каждого вида такого заключения.

<40> Возможные значения: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; положительное заключение экспертизы проектной документации; положительное заключение экспертизы результатов инженерных

изысканий.

<41> Графы [подраздела 10.5](#) заполняются, если требование о проведении экологической экспертизы установлено федеральным законом.

<42> Графа [подраздела 10.6](#) заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства, в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<43>Графа [11.1.3](#) заполняется в случае продления срока действия разрешения на строительство.

<44>Графы [12.1.2 - 12.1.7](#) заполняются в случае приобретения застройщиком права на земельный участок на основании договора. Графа [12.1.8 - 12.1.11](#) заполняется в случае предоставления земельного участка в собственность без договора.

<45> Возможные значения: право собственности; право аренды; право субаренды; право безвозмездного пользования.

<46>Вграфе [12.1.2](#) указывается вид договора.

<47>Графы [12.1.5, 12.1.7](#) заполняются в случае заключения договора, подлежащего государственной регистрации.

<48>Графа [12.1.6](#) заполняется в случае заключения срочного договора.

<49>Вграфе [12.1.7](#) указываются даты государственной регистрации изменений договора, которые предусматривают изменение срока действия договора и сторон договора (при наличии).

<50> Если в графе [12.2.1](#) указано значение "застройщик", то графы [12.2.2 - 12.2.7](#) не заполняются. Графы [12.2.2 - 12.2.3](#) заполняются в случае, если в графе [12.2.1](#) указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика". Графы [12.2.4 - 12.2.6](#) заполняются в случае, если в графе [12.2.1](#) указано значение "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем" или "физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем". Графа [12.2.7](#) заполняется в случае, если в графе [12.2.1](#) указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика" или "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем". Графы [12.2.8, 12.2.9](#) заполняются в случае, если в графе [12.2.1](#) указано значение "публичный собственник". Если земельный участок принадлежит на праве общей собственности двум и более лицам, то соответствующие графы [12.2.2 - 12.2.7](#) заполняются в отношении каждого сособственника.

<51> Возможные значения: застройщик; иное юридическое лицо, кроме застройщика; физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем; физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем; публичный собственник.

<52> Возможные значения: федеральная собственность; собственность субъекта Российской Федерации; муниципальная собственность, неразграниченная собственность.

<53> Если строительство осуществляется на двух и более земельных участках, то графы [подраздела 12.3](#) заполняются в отношении каждого земельного участка.

<54> Графы [подраздела 14.1](#) заполняются в отношении каждого вида сетей инженерно-технического обеспечения.

<55> Виды сетей: теплоснабжение; горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; бытовое или общесплавное водоотведение; ливневое водоотведение; электроснабжение; газоснабжение.

<56> Графы [подраздела 14.2](#) заполняются в отношении каждого вида сети связи.

<57> Виды сетей связи: проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"; диспетчеризация лифтов.

<58> Графы [подраздела 15.2](#) заполняются в отношении каждого жилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве. Графы [подраздела 15.3](#) заполняются в отношении каждого нежилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.

<59> Уникальный, неповторяющийся для многоквартирного дома или иного объекта недвижимости номер объекта долевого строительства, входящего в состав указанного многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<60> Графы [подраздела 16.1](#) заполняются в отношении каждого помещения общего

пользования. Графы [подраздела 16.2](#) заполняются в отношении каждого вида технологического и инженерного оборудования. Графы [подраздела 16.3](#) заполняются в отношении каждого вида иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

<61> Графы [подраздела 17.1](#) заполняются в отношении каждого из этапов: 20 процентов готовности; 40 процентов готовности; 60 процентов готовности; 80 процентов готовности; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.

<62> Графы [подраздела 19.1](#) не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<63> Возможные значения: страхование; поручительство.

<64> В [графе 19.1.2](#) указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в [графе 12.3](#), находящихся в залоге у участников долевого строительства.

<65> Графы [подраздела 19.2](#) заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<66> В [графе 20.1.1](#) указывается договор, заключенный с банком или иной кредитной организацией, либо с другим юридическим лицом, предоставившим кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<67> В [графе 20.1.7](#) указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в [графе 12.3](#), находящихся в залоге у юридического лица, предоставившего кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<68> Графы [раздела 21](#) заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с [частью 2 статьи 19](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<69> Возможные значения: да; нет.

<70> Заполняется в случае, если значение [графы 21.1.1](#) "да".

<71> Графы [раздела 22](#) заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с [частью 2 статьи 19](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<72> [Графа 22.1.1](#) заполняется, если в [графе 21.1.1](#) указано значение "нет". [Графа 22.1.2](#) заполняется, если в [графе 21.1.1](#) указано значение "да".

<73> В [графе 22.1.1](#) указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, и которые не введены в эксплуатацию.

<74> В [графе 22.1.2](#) указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком и связанными с застройщиком юридическими лицами (поручителями) с привлечением средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию.

<75> Графы [раздела 23](#) заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на

осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с [частью 2 статьи 19](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<76>[Графа 23.1.1](#) заполняется, если в [графе 21.1.1](#) указано значение "нет". [Графа 23.1.2](#) заполняется, если в [графе 21.1.1](#) указано значение "да".

<77>[Графы 24.1.4 - 24.1.7](#) заполняются в случае, если в [графе 24.1.1](#) указано значение "да".

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду графа 24.1.8, а не графа 24.1.9.

<78>[Графа 24.1.9](#) заполняется в отношении каждой цели затрат застройщика, планируемой к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, перечисленной в [пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<79> Возможные значения: здание; строение, сооружение, помещение.
